

Oportunidad Calle Camp 11



INMUEBLE

2

CARACTERÍSTICAS DE COMPRA:

- **Ubicación:** Calle Camp 11, bajos.
- **Precio de compra:** 80.000 €
- **Precio de compra por m²:** 1.481,48 €

DESCRIPCIÓN

- **Excelente oportunidad de inversión en la zona alta de Barcelona. Es una finca del 1940 en excelente estado.**
- **Local comercial con accesibilidad desde la calle, con una superficie de 54m² construidos en una única planta. El local es completamente diáfano e incluye un aseo con ventilación a patio interior.**



REFORMA

3

Se llevará a cabo una reforma del inmueble con una empresa constructora de gran experiencia de Barcelona.

Tras la reforma, se obtendrá un loft amplio, simple y elegante. Aunque también, dinámico y original, gracias al aprovechamiento del espacio y la recuperación de la tradicional bóveda catalana.



REFORMA

4

El proyecto de reforma comprende las siguientes intervenciones:

- **Actualización del cuadro e instalación eléctrica.**
- **Renovación de toda la instalación de fontanería (baño y cocina).**
- **Colocación de suelo de parquet.**
- **Instalación de tarima flotante y rodapiés.**
- **Alisamiento y pintura de paredes.**
- **Suministro y colocación de mobiliario de baño y cocina completos**
- **Reacondicionamiento de techos estilo tradicional bóveda catalana.**



***La reforma del inmueble no incluye amueblamiento**

***La reforma de la cocina incluye mobiliario y equipos a excepción de la nevera**

FOTOGRAFÍAS DEL LOCAL COMERCIAL

Conoce el estado actual
del inmueble a reformar



Fachada

6



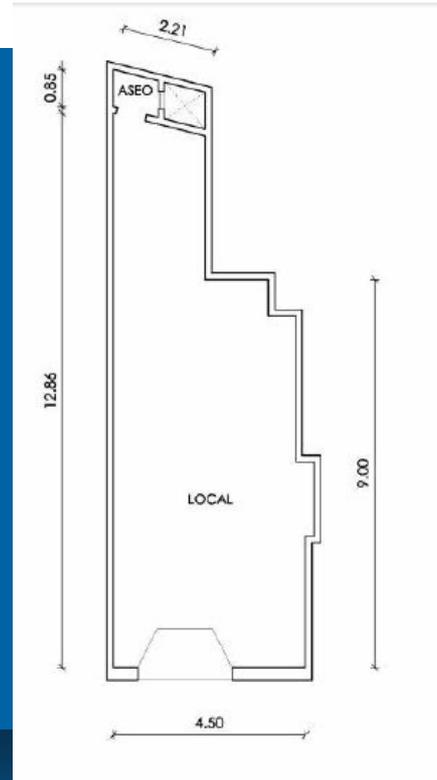
Planta Diáfana

7



CROQUIS DE LA DISTRIBUCIÓN

Se muestra la distribución
actual del inmueble



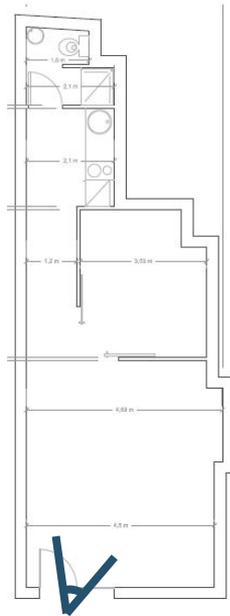
FOTOGRAFÍAS DEL LOFT

Conoce el inmueble
transformado en loft



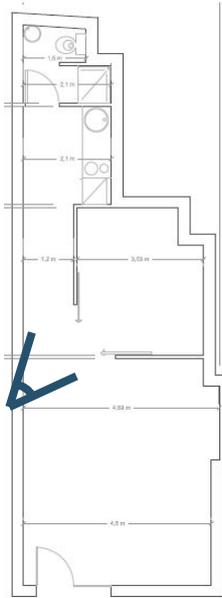
Vista 1

10



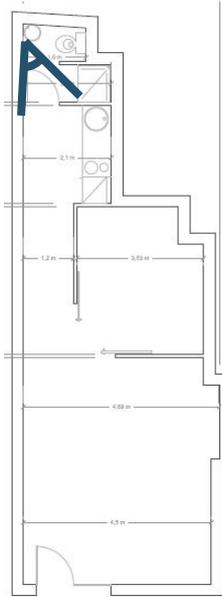
Vista 2

11



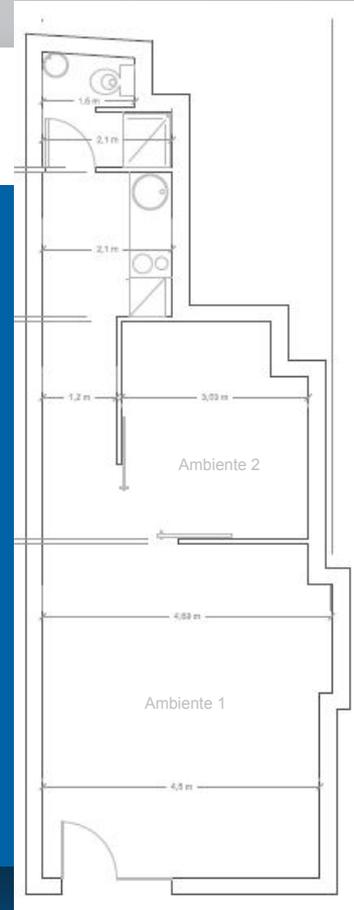
Vista 3

12



CROQUIS DE LA NUEVA DISTRIBUCIÓN

Se muestra la distribución reformada del inmueble



DESGLOSE DE LA INVERSIÓN

14

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESO POR VENTA INMUEBLE	150.000,00 €
GASTOS LOCAL COMERCIAL	-91.000,00 €
GASTOS OBRA	-25.300,00 €
GASTOS VENTA	-6.650,00 €
GASTOS LEGALES Y TECNOLÓGICOS	-5.950,50 €
IMPREVISTOS	-1.265,75 €
GASTOS GESTIÓN	-3.183,75 €
TOTAL GASTOS¹	-133.350,00 €
MARGEN BRUTO OPERACIÓN	16.650,00 €

**RENTABILIDAD
ESPERADA
EN 7 MESES**

9,15%



¹Los gastos incluyen impuestos y trámites.

²La rentabilidad para el inversor teniendo en cuenta la comisión de éxito de Brickbro (30% margen bruto operación)

BENEFICIOS ESPERADOS

15

IMPORTE INVERTIDO

BENEFICIO ESPERADO EN 7 MESES

500 €

45,75€

2.000 €

183,00€

5.000 €

457,50€



**¡Visita nuestra
web y conoce más
oportunidades!**



Para mayor información contáctanos

17



<https://www.brickbro.es>



hola@brickbro.es



¡Invierte ahora!

18

Rentabilidad
objetivo en 7 meses
¡del **9,15%**!

